

## Lokale użytkowe do wynajęcia w przetargu ZGM

### Informacje



**W najbliższym przetargu ustnym Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu wystawi kilka lokali użytkowych w bardzo atrakcyjnych lokalizacjach. Chcemy zainteresować potencjalnych najemców udziałem w licytacji, która odbędzie się 17 lutego 2025 r. o godz. 13.30 w siedzibie ZGM przy ul. Młodzieżowej 31. W licytacji może wziąć udział każdy zainteresowany. Pełna lista wolnych lokali znajduje się w załączniku do niniejszego artykułu**

Idealne na sklep lub restaurację, położone na parterze 3 lokale użytkowe mieszczące się w pawilonie handlowym przy ul. Gagarina 152, naprzeciw rektoratu Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu (Nr 2 – pow. 151,80 m<sup>2</sup>, Nr 6 – pow. 190,20 m<sup>2</sup>, Nr 18 – pow. 80,98 m<sup>2</sup>), są usytuowane w centrum tętniącego życiem osiedla, w bliskiej odległości od uczelni wyższej i akademików, w bezpośrednim sąsiedztwie osiedlowego bazarku. Położenie sprawia, że to idealna lokalizacja na sklep, który oferuje artykuły spożywcze, akcesoria codziennego użytku czy restaurację. Bliskość infrastruktury uczelni, osiedla mieszkaniowego i komunikacji miejskiej zapewnia stały przepływ osób – studentów, pracowników uczelni, mieszkańców okolicznych bloków. Intensywny ruch pieszki stwarza ogromne możliwości dotarcia do szerokiego grona odbiorców. Oferując produkty, które odpowiadają na potrzeby codziennego życia, można liczyć na duże zainteresowanie. Lokale użytkowe w pawilonie to przestronne i dobrze doświetlone obiekty, który

Przedstawiamy również ofertę najmu lokalu użytkowego w sercu miasta przy ul. Moniuszki 22, który idealnie sprawdzi się jako miejsce do prowadzenia lokalu gastronomicznego.

Do dyspozycji najemcy jest lokal o powierzchni 64,65 m<sup>2</sup>, na parterze, z wejściem od ulicy Słowackiego, który składa się z sali konsumpcyjnej, zaplecza kuchennego oraz sanitariatów. Układ pozwala na łatwą adaptację przestrzeni pod potrzeby restauracyjne, w szczególności pod bistro. Dzięki dużym oknom, wewnątrz jest jasne i przestronne, co zapewnia doskonałą atmosferę zarówno dla gości, jak i personelu. Kuchnia jest przygotowana na wyposażenie gastronomiczne, co jest istotnym atutem przy otwieraniu restauracji. Posiada dostęp do mediów. Spełnia wymagania sanitarno-epidemiologiczne, funkcjonował tam już lokal gastronomiczny. Zapraszamy do udziału w licytacji.

121

okowy 32,39 m<sup>2</sup>  
zenie piwniczne  
i elektryczna  
ywoławcza:  
etto/m<sup>2</sup>



## INA 152 lok. 2

•

• powierzchnia 151,80 m<sup>2</sup>

• łazienka, wc

• wod.-kan.

• (ogrzewanie), elektryczna,

• podłączenie z sieci miejskiej

• czynsz czynszowy 70 zł



## INA 152 lok. 6

•

• powierzchnia 190,20 m<sup>2</sup>

• łazienka, wc

• wod.-kan. (zimna

• elektryczna,

• ogrzewanie klimatyzatorem

• czynsz czynszowy 80 zł



## INA 152 lok. 18

•

• powierzchnia 80,89 m<sup>2</sup>

• łazienka, wc

• wod.-kan. (zimna

• elektryczna,

• ogrzewanie z sieci miejskiej

• czynsz czynszowy 80 zł



## vicza 1-3

• kowy 10,23 m<sup>2</sup>

zczenie

: elektryczna

rywoławcza

o/m<sup>2</sup>



## icza 20 lok. 2

• kowy 13,46 m<sup>2</sup>

zczenie, wc,

wod.-kan. (zimna

odgrzewacz),

na, ogrzewanie

jskiej

rywoławcza

o/m<sup>2</sup>



## krężna 17 A-5

• nia użytkowa

,00 m<sup>2</sup>

elektryczna

rywoławcza

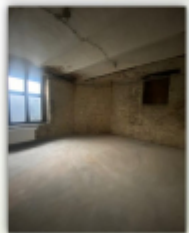
tto/m<sup>2</sup> schron,

tto/m<sup>2</sup> teren



## ska 14

- Powierzchnia użytkowa: 86 m<sup>2</sup>  
Składowiska: sala  
y (parter) 43,40 m<sup>2</sup>,  
wc 42,60 m<sup>2</sup>,  
: wod.-kan.  
oda), elektryczna,  
nie  
jskiej  
ywoławcza:  
etto/m<sup>2</sup>



## nia 36D

- Powierzchnia użytkowa: 175,10 m<sup>2</sup>  
składowiska, 2 wc,  
: wod.-kan.  
oda), elektryczna,  
nie gazowe  
ywoławcza:  
p/m<sup>2</sup>



- [PDF](#)
- [Drukuj](#)
- [Share](#)

[Wszystkie aktualności](#)