

Lokale użytkowe do wynajęcia w przetargu ZGM - 10 kwietnia 2025 r.

Informacje

GAGARINA 152 lok. 18

- Lokal użytkowy 80,89 m²
- 5 pomieszczeń, wc
- Parter
- Instalacje: wod.-kan. (zimna woda), elektryczna, ogrzewanie z sieci miejskiej
- Stawka wywoławcza 80 zł netto/m²



W najbliższym przetargu ustnym Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu wystawi kilka lokali użytkowych, obiektów fortecznych, garaży murowanych i miejsc parkingowych. Chcemy zainteresować potencjalnych najemców udziałem w licytacji, która odbędzie się 10 kwietnia 2025 r. o godz. 13.30 w siedzibie ZGM przy ul. Młodzieżowej 31 (sala konferencyjna na II piętrze). W licytacji może wziąć udział każdy zainteresowany, w tym organizacja pozarządowa. Pełna lista wolnych lokali znajduje się poniżej.

Warunki udziału w przetargu

- Aby wziąć udział w przetargu, uczestnicy muszą wpłacić wadium na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej:
- VELO Bank Spółka Akcyjna
- Nr rachunku: 26 1560 0013 2353 6757 4000 0012
- Tytuł przelewu: „wadium, przetarg ustny PU-2/2025 na lokal”
- Termin wpłaty upływa 9 kwietnia 2025 r. Wadium musi być wpłacone przez podmiot, który - w przypadku wygrania przetargu - podpisze umowę najmu.

- Do wylicytowanej stawki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
 - Weryfikacja oferentów
 - Zwycięzca przetargu podlega weryfikacji pod kątem zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta Torunia oraz gminnych jednostek organizacyjnych. W przypadku zaległości oferent będzie miał dwa dni na ich uregulowanie. Brak spłaty zadłużenia skutkuje wykluczeniem z postępowania.
 - Po pozytywnej weryfikacji umowa najmu zostanie podpisana w ciągu dwóch dni. Pełne zawarcie umowy wymaga wpłaty kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu wraz z innymi opłatami w terminie do czterech dni od podpisania umowy.
 - Brak wpłaty kaucji powoduje utratę wadium oraz unieważnienie umowy.
-

Oględziny nieruchomości

Zainteresowani mogą dokonać oględzin nieruchomości po wcześniejszym kontakcie z administratorem:

Katarzyna Łukaszewicz-Nowak - ul. Gagarina 152, tel. 664 923 508

Aleksandra Mielczarek - ul. Gołębia 3, tel. 664 922 684

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z przetargu bez podania przyczyny.

Przypominamy również, że organizacje pozarządowe mogą korzystać w bardzo atrakcyjnej cenie 5 zł brutto/ za godzinę z przestrzeni w Centrum Aktywności Lokalnej „2. Piętro” przy ul. Konopnickiej 13.

Obiekt o powierzchni 234,70 m² jest dostępny od poniedziałku do piątku.

Do dyspozycji organizacji pozostają:

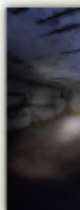
- **Sala Kanapowa (30,8 m²) - spotkania nieformalne**
 - **Sala Warsztatowa (34,2 m²) - warsztaty, szkolenia**
 - **Sala Skrzynkowa (35,6 m²) - przestrzeń do pracy**
 - **Sala Komputerowa (29,7 m²) - stanowiska komputerowe**
 - **Sala Biurowa (30 m²) - praca administracyjna**
 - **Kuchnia i sanitariaty**
-

Więcej informacji oraz rezerwacje dostępne na stronie internetowej Centrum Aktywności Lokalnej "2. Piętro"

[TUTAJ.](#)

121

- kowy 32,39 m²
zenie piwniczne
elektryczna
ywoławcza:
etto/m²



INA 152 lok. 18

- kowy 80,89 m²
zczeń, wc

: wod.-kan. (zimna
ektryczna,
nie z sieci miejskiej
ywoławcza 80 zł



vicza 1-3

- kowy 10,23 m²
zczenie

: elektryczna
ywoławcza
o/m²



skiej-Curie 41C

- Pow. 12,22 m²

czenie,

wod.-kan.,
a, ogrzewanie z
ciej

ernet, sprzątanie
ólnych i
ych

wywoławcza 31,00 zł



cza 20 lok. 2

- Pow. 13,46 m²

czenie, wc,

wod.-kan. (zimna
odgrzewacz),
na, ogrzewanie
jskiej

wywoławcza
p/m²



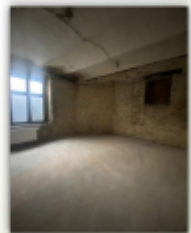
krężna 17 A-5

- Pow. użytkowa

,00 m²

elektryczna
wywoławcza
tto/m² schron,
tto/m² teren





COUNTY POSTCODE:

GABRIEL MUEBBAWE[illegible]

Do wyliczonej stawki dolęga się podatki VAT w wysokości 23% od czynszu.

Cele i wagi wyrażają protokół przed rozpoczęciem pracy podlega weryfikacji pod kątem występowania uń
za zadołowania filiaracyjnej wobec Biura Miasta Torunia i gminnych jednostek organizacyjnych, w
przypadku wystąpienia rażącego błędów jest zobowiązany w terminie 2 dni od nadawczych protokołu
do jego uwzględnienia. W przypadku niedopełnienia wymogu spłaty zaległości klient zostaje wykluczony
z postępowania.
Po pozytywnym weryfikacji jest podpisywana umowa najmu w ciągu 1 dni od utrzymania wiadomości prze
ciwnie.

Wykazanie swolom jest jednoczesne z tym, że oferent: zapoznał się z ogólnymi przebiegami i uwarunkowaniami rozwoju oraz klasą jakości informacyjną w sprawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/849 z dnia 23.04.2015r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

W perspektywie czasu, dla którego przy rozważeniu umowy najmu obowiązkiem jest dotychczasowy charakterystyki energetycznej, zawarte umowy najmu na taki lokal zostały po upływie przez 20 lat dotychczasowego energetycznego.

Wzrostu w pełnego brzoła umowy jest wpłata kasy ubezpieczającej w wysokości 2 miesięcznego opłaty wraz pozostałymi opłatami nie później niż w ciągu 4 dni od chwili podpisania umowy. Koszt wypłaty kasy posiadaje także wypłaconego nadzoru oraz urzędniczość umowy.

Ogłoszę ww. nieruchomości razem dokonał po uprzednim skonsultowaniu się z właściwą administracją.

-

DRUGII

TORUŃSKIE AKTYWNO

- [PDF](#)
- [Drukuj](#)
- [Share](#)

[Wszystkie aktualności](#)